

LOCATION DE BUREAU TOUT ÉQUIPÉ SUR BRIGNAIS.

- Domiciliation d'entreprise et bureau virtuel ;
- Location de poste de télétravail sans engagement ;
- Location de bureau privatif « all inclusive » ;
- Location de salle de réunion et visioconférence ;
- Location d'espace publicitaire sur Brignais.

Votre publicité
vidéo ici !

04 78 05 61 35

 - Diffusion

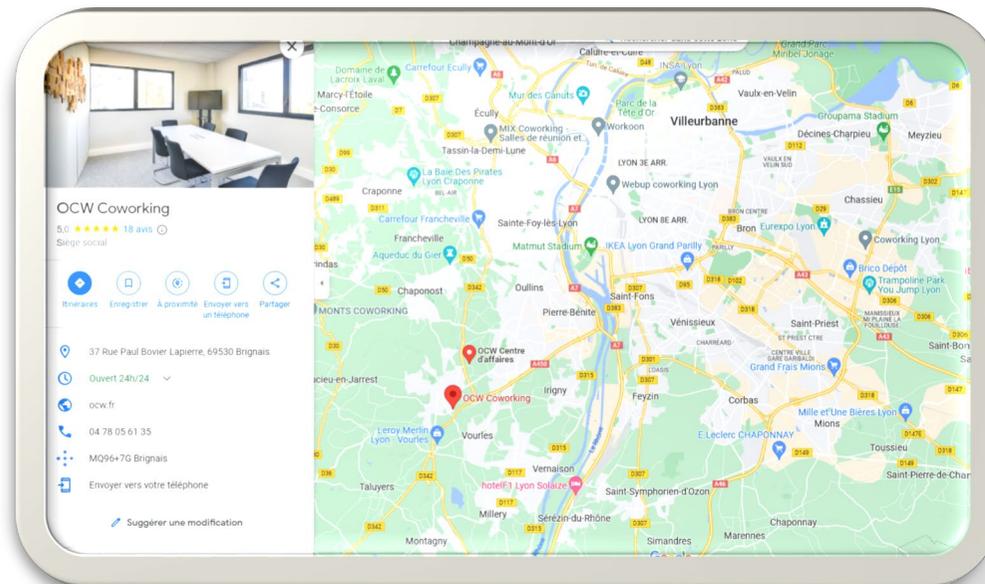
COWORKING




c o w o r k i n g

OCW Coworking - Brignais

La proximité de l'autoroute A 450, du centre ville et du futur centre gare de Brignais fait de ce quartier un pôle économique dynamique, plébiscité par de multiples enseignes, OPAC du Rhône, GL Event, Clauger... Avec le centre d'affaires OCW, domiciliez votre entreprise, louez votre bureau ou réservez votre salle de réunion dans un environnement professionnel et design, avec une offre commerciale tout inclus.



OCW Coworking
Immeuble OCW
37 Rue Paul Bovier-
Lapierre 69530 Brignais
Du lundi au vendredi 8h30-
17h30 accès 24/7 pour les
résidents avec badge sécurisé.



Votre Équipe OCW
Présente du lundi au vendredi,
de 8h30 à 17h30, elle se tient à
votre disposition et met tout en
œuvre afin de vous faciliter le
quotidien et vous aider à
trouver des solutions.



Moyens de transport :

Depuis Lyon : A450 sortie Brignais / Chaponost,
Depuis Givors : A450 sortie Brignais centre,
Disponible, prise de recharge véhicule électrique.



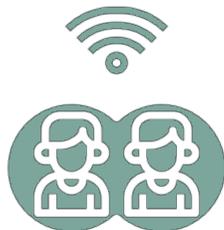
Gare Tram-train : Lyon St Jean / Brignais
(Chaponost, Francheville, Alai, Ecully,
Lyon Gorge de loup), Ligne de Bus TCL :
Fin 2020.



Parking à vélos, abrité et surveillé.

Des espaces de travail « All Inclusive »

Avec OCW Coworking, bénéficiez d'un environnement de travail privilégié et facilitez votre gestion courante grâce à une offre étendue. Flexibilité des locations, modularité des espaces de travail, personnalisation des services, mutualisation des charges et assistance quotidienne : nous accompagnons votre croissance, confortons votre visibilité et favorisons une plus grande liberté de choix et d'action (service all inclusive, matériel d'impression/scanner, impôts, taxes, entretien, climatisation, chauffage, eau...).



Pensé pour le télétravail

Pour rompre l'isolement du home office, OCW coworking c'est 30 postes connectés au sein de sa communauté.



Bureau permanent

Chez nous c'est aussi chez vous, profitez d'un bureau permanent accessible 24/7 sans autre engagement.



Bureau privatif (25 m²)

Besoin de confidentialité, 10 bureaux privatifs de 25 m² pour 2 à 4 personnes vous attendent, offre all inclusive.



Domiciliation d'entreprise

Vous souhaitez domicilier votre entreprise et bénéficier d'une adresse stratégique dans le Rhône ?



Salle de réunion

4 salles de réunion équipées, Salle 2/4 personnes, 6/8 pers. et visioconférence 10/12 pers. WIFI/fibre et boisson chaude,



Salle de RDV / Formation

Besoin de trouver une salle de formation tout équipée pour 6/8 pers. à l'heure à la ½ journée ou à la journée.



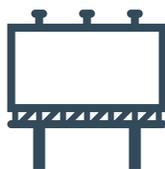
Salle de Visioconférence

Notre salle 10/12 pers est équipée d'un écran digital de 75 pouces, visioconférence et disponible à l'heure/journée.



Espace événementiel

200 m² d'espace disponible pour vos événements d'entreprise, after work, matinales, réseautage...



Publicité sur panneau numérique

Démarquez-vous avec une communication digitale dans le centre de Brignais, sur un axe routier où plus de 15 000 véhicules circulent chaque jour.
7/7J de 6h/23h à partir de 10 € par semaine !

Location de poste de télétravail « all inclusive »

800 m², c'est la surface qu'OCW dédie à ce premier espace de coworking, en plein centre de Brignais. Vous trouverez dans cet espace entièrement modulable 50 postes de travail tous équipés. Mobilier ergonomique confortable, à l'image d'une grande entreprise, les coworkers nomades d'un jour ou résidents peuvent travailler et recevoir leurs clients dans les meilleures conditions.



30 postes de travail ergonomiques

WiFi haut débit (2 GO doublé 100 MO dédiés)
Multifonction imprimante/scanner, Xerox (50 impressions NB A4 gratuites / mois).
Espace repas équipé réfrigérateur micro-onde
Parking intérieur avec borne de recharge VE.
Nettoyage des espaces communs, quotidien.

Forfait résident 24/7 / mois **Tarif € h.t.**

Bureau nomade	395,00 €
VIP – Bureau privatif	495,00 €
Dépôt garantie (restitué à la fin)	1 mois
Domiciliation d'entreprise	35,00 €/mois



Espace Coworking connecté 200 m²

Mobilier design et ergonomique, climatisation réversible, éclairage par blocs leds, accès par badge sécurisé 24/7, 27 coffres de rangement journalier, multifonction Xerox d'impression et numérisation, sanitaire/douche, espace repas tout équipé, cuisine aménagée pour déjeuner...

Hors abonnement **Tarif € h.t.**

Tarif horaire	5 € / heure
1/2 journée / journée	20/40,00 €
Forfait 10 jours (sur 3 mois)	350,00 €
Domiciliation d'entreprise	45,00 €/mois



Domiciliation d'entreprise



Courrier avec box nominatif et privatif dans un local fermé et sécurisé. Accès par badge 24/7.

Box individuel 40x40 - 75,00 €/mois

Option courrier numérique + 25,00 €
* Coworking, 1 jour offert par mois

Bureau privatif, 2 à 4 personnes

Besoin d'un siège social pour votre entreprise en France ou simplement domicilier votre entreprise dans un cadre stratégique tout en bénéficiant de la dynamique d'un environnement coworking ou tout a été pensé pour votre confort et votre bien être ? Nous disposons de 10 bureaux privatifs dans une offre tout inclus. Pas de frais supplémentaire à prévoir (fiscalité, abonnement divers et taxes immobilières...)



Votre bureau (environ 20 m²)

Mobilier design et ergonomique, climatisation réversible individuelle, éclairage par blocs leds, bureaux de 120 cm connectés, accès par badge sécurisé, 2 armoires de rangement (doubles), sièges ergonomiques (Kinnarps) et porte manteau (à personnaliser selon votre besoin).

Bureau privatif (24/7)

Tarif € h.t.

Frais d'adhésion (1 fois)	35 € / mois
Bureau 1/2 personnes	795 € / mois
Bureau 2/4 personnes	995 € / mois



Services mis à votre disposition

WiFi haut débit (2 GO doublé 100 MO dédiés)
Multifonction imprimante/scanner, Xerox (30 impressions NB A4 gratuites / mois).
Espace repas équipé réfrigérateur micro-onde
Parking intérieur avec borne de recharge VE.
Nettoyage des espaces communs 3 fois semaine, espace privatif 1 fois par semaine.

Dépôt garantie (restitué à la fin)	1 mois
Caution badge portail extérieur	50,00 €
Domiciliation d'entreprise	35,00 € / mois



Location de salles de réunion pour entreprises

Vous cherchez à organiser un événement corporate dans le Sud-Ouest Lyonnais ? OCW Coworking met à votre disposition toute une infrastructure professionnelle de qualité, tout équipée. « Séminaire – Réunion – Assemblée Générale – Recrutement – Formation – Matinale – After work – Webinar - Vernissage – Showroom – Cocktail Dînatoire - Soirée d'entreprise » Nous pouvons accueillir jusqu'à 50 personnes.



Salle de rendez-vous 2 / 4 personnes

D'une superficie d'environ 15 m² cette salle est équipée de base : Table de RDV connectée pour 4 personnes, 4 chaises et grand écran par câble Hdmi. Wifi, climatisation et boissons.

Type de location

Forfait horaire
Forfait demi-journée
Forfait Journée

Tarif € h.t.

19 € / heure
50 € / ½ journée
99 € / jour



Salle de formation 6 / 8 personnes

D'une superficie d'environ 20 m² cette salle est équipée de base : Table de réunion pour 6 personnes, 6 chaises et grand écran relié par câble Hdmi. Wifi, climatisation et boissons.

Type de location

Forfait horaire
Forfait demi-journée
Forfait Journée

Tarif € h.t.

30 € / heure
80 € / ½ journée
160 € / jour



Visioconférence 10 / 12 personnes

D'une superficie d'environ 25 m² cette salle est équipée : Table de réunion connectée pour 10/12 personnes, chaises, écran 75" interactif avec visioconférence. Connexion bluetooth et câble Hdmi. Wifi et boissons.

Type de location

Forfait horaire
Forfait demi-journée
Forfait Journée

Tarif € h.t.

50 € / heure
150 € / heure
250 € / jour



Privatiser l'espace OCW Coworking (200 m²).

Vous souhaitez organiser un événement corporate plus important ? OCW vous permet de privatiser son espace coworking pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes. Configuration à définir lors de la réservation, espace exposition ou réunion avec espace traiteur / cocktail. Matériel vidéo et sonorisation inclus. (sur devis).

Publicité extérieure sur panneau numérique



Solution d'affichage dynamique sur Brignais

Ecran LED haute résolution (6.5m²).
Diffusion de votre clip vidéo sur panneau numérique de 6h00 à 23h00, 7j/7j, au centre de Brignais.



Location d'espace publicitaires - Tarifs de diffusion à la semaine (H.T.)

A partir de*	10 secondes	15 secondes	20 secondes
52 semaines	<input type="checkbox"/> 10 € / semaine	<input type="checkbox"/> 15 € / semaine	<input type="checkbox"/> 20 € / semaine
26 semaines	<input type="checkbox"/> 15 € / semaine	<input type="checkbox"/> 20 € / semaine	<input type="checkbox"/> 25 € / semaine
12 semaines	<input type="checkbox"/> 25 € / semaine	<input type="checkbox"/> 30 € / semaine	<input type="checkbox"/> 35 € / semaine
4 semaines	<input type="checkbox"/> 50 € / semaine	<input type="checkbox"/> 55 € / semaine	<input type="checkbox"/> 60 € / semaine

* Hors frais techniques :

- 1er Clip (frais de montage, une seule fois) 150 € h.t.
- Clip supplémentaire 75 € h.t.
- Modifications 75 € h.t.

Trafic 15000
véhicules par jour.

8000 sens
Brignais/Vourles

7000 sens
Vourles/Brignais

Votre publicité
10, 15 ou 20 secondes

à partir de
10€ / semaine.

04 78 05 61 35

Avec plus de 20 000 automobilistes qui circulent chaque jour sur cet axe majeur du centre de Brignais, notre panneau d'affichage numérique vous offre un emplacement de premier ordre pour la valorisation de votre image. Diffusion de votre image ou clip vidéo en haute résolution, tous les jours de 6h00 à 23h00. Profitez de notre espace pour communiquer sur vos événements, offres commerciales, saisonnalité ou pour vous faire connaître.

Diffusion	10 secondes	15 secondes	20 secondes
52 semaines	<input type="checkbox"/> 10€/semaine	<input type="checkbox"/> 15€/semaine	<input type="checkbox"/> 20€/semaine
26 semaines	<input type="checkbox"/> 15€/semaine	<input type="checkbox"/> 20€/semaine	<input type="checkbox"/> 25€/semaine
12 semaines	<input type="checkbox"/> 25€/semaine	<input type="checkbox"/> 30€/semaine	<input type="checkbox"/> 35€/semaine
4 semaines	<input type="checkbox"/> 50€/semaine	<input type="checkbox"/> 55€/semaine	<input type="checkbox"/> 60€/semaine

*Frais techniques :

👉 Montage (1 seule fois)	150 €
👉 Clip supplémentaire	75 €
👉 modification	75 €



Tel : 04 78 05 61 35

Pièces constitutives, pour les contrats de services

Vous avez choisi OCW Coworking comme lieu d'activité et/ou de domiciliation pour votre entreprise et nous vous en remercions ! Aussi, nous vous prions de trouver ci-dessous la liste des pièces règlementaires à nous transmettre en fonction de votre situation, afin de vous faire parvenir (par mail) votre devis / contrat de services, que vous pourrez signer numériquement :

Location de poste de travail ou de bureau privatif :

- Vos coordonnées personnelles / Entreprise : (Nom, prénom, adresse, coordonnées téléphoniques et courriel) ;
- 1 Extrait KBIS de moins de 3 mois (à défaut un justificatif de domicile) ;
- Si vous n'êtes pas le représentant légal, un mandat de ce dernier ;
- Copie de votre pièce d'identité avec photos (en cours de validité) ;
- Un RIB (règlement par prélèvement).

Contrat de domiciliation d'entreprise :

(Attention activité réglementée, décret 85-1280 du 05/12/1985 et instruction de la direction générale des impôts du 06/11/1996).

- Vos coordonnées personnelles (Nom, prénom, adresse, coordonnées téléphoniques et courriel) ;
- Copie de votre pièce d'identité avec photos (en cours de validité) ;
- Un justificatif de domicile de moins de 3 mois ;
- Un Extrait KBIS de moins de 3 mois ;
- Statuts de l'organisme ou liste des bénéficiaires effectifs ;
- Si vous n'êtes pas le représentant légal, un mandat de ce dernier ;
- Votre RIB (règlement par prélèvement) ;
- Mandat postal (courriers recommandés) ;
- L'attestation sur l'honneur du lieu de détention des documents comptables (en annexe).

Location de salle de réunion :

Disponible à l'heure, à la demi-journée ou à la journée

- Pièce d'identité / KBIS,
- Règlement par CB minimum 24 h 00 à l'avance.

Domiciliation d'entreprise (votre sélection)

- Résident (OCW Coworking)
- Non-Résident (OCW Coworking)
- Location box individuel (40x40)
- Option courrier numérique

Attestation sur l'honneur pour domiciliation d'entreprise

Arrêté préfectoral N° 69-2023-11-17-00001 Portant agrément pour l'exercice de l'activité de domiciliation d'entreprise

Conformément à l'instruction de la Direction Générale des Impôts du 6/11/1996, « La domiciliation sollicite, une fois par an, la confirmation par ses clients du ou des lieu(x) indiqué(s) initialement et porte à la connaissance du centre des impôts les changements éventuels » C'est pourquoi nous vous demandons de nous retourner le plus rapidement possible ce document complété et signé.

L'entreprise : _____

Représentée par : _____

Domiciliée chez OCW Coworking à l'adresse suivante : Immeuble OCW, 37 Rue Paul Bovier-Lapierre 69530 BRIGNAIS,

ATTESTE SUR L'HONNEUR :

1. Que sa comptabilité et ses factures sont conservées à l'adresse suivante : Nom du cabinet comptable ou de la personne détenant les documents : _____
Adresse : _____
2. Qu'elle s'engage à mettre ses documents comptables à la disposition de l'administration, à son adresse de domiciliation, en cas de contrôle fiscale,
3. Que le domicile du représentant légal se trouve à l'adresse suivante : _____
4. Qu'elle effectuera les démarches auprès de la Poste afin que le service d'OCW puisse recevoir le courrier, y compris les courriers recommandés.

Fait à Brignais le :

Signataire :

* Signature du domicilié avec cachet de l'entreprise (si possible)
précédée de la mention « Lu et approuvé bon pour accord »

OCW coworking est adhérent SYNAPHE
syndicat national des centres d'affaires
et domiciliation d'entreprises



Avantages et services

Dès sa conception, cet espace hybride de 1 000 m², tout a été pensé pour plus de bien-être au travail. Mais à qui s'adresse OCW Coworking, collaborateurs d'une même entreprise, télétravailleurs détachés, créateurs d'entreprise, free-lance, professions indépendantes, consultants. Les principaux avantages de cette solution sont la souplesse et la dématérialisation de l'immobilier professionnel dans une offre tout en un au sein d'une communauté d'entreprises et d'entrepreneurs.

WIFI haut débit (2 GO doublé 100 MO dédiés)



3 Multifonctions (imprimer/scanner)



Ecran dynamique 75" visioconférence



Espace repas 18 personnes tout équipé



Borne de recharge véhicule électrique



* Facturation tarif domestique kilowatt-heure consommation au réelle (0,25 € / Kwh)

Parking à vélos abrité et surveillé

