

Domiciliation d'entreprise - Location de bureaux
Location de salles de réunion pour les entreprises



« Ici, votre adresse
devient un statut »



37 rue Paul Bovier-Lapierre 69530 BRIGNAIS

OCW OCW



Nouveau ! Réserver,
Offrir en 1 clic

www.ocw.fr

tel: 04.78.05.66.65
coworking@ocw.fr

OCW votre Coworking à Brignais



Secretariat Services

Adelyne Montfort

« OCW Coworking, c'est mon bureau idéal : pro, flexible et toujours accueillant. »

DES SOLUTIONS A LA CARTE POUR VOTRE ENTREPRISE:

Offrez à votre entreprise un cadre professionnel de 1000m² design et lumineux. Bureaux privatisés élégants, open-spaces modernes et salles de réunion équipées. Accès 24/7, internet fibre ultra-rapide et services "All Inclusive". Domiciliation de siège social, gestion du courrier, accueil, services. Un environnement pensé pour la productivité et l'image de votre entreprise. Situation idéale : Au portes de Lyon accès A450, parking privé, borne électrique, arrêt TCL ligne 10. Un immeuble de bureaux qui conjugue confort, réseau et opportunités. Des espaces de travail disponibles à la carte et sans engagement à long terme.



Domiciliation professionnelle

Valorisez l'image de votre entreprise avec une adresse remarquable à Brignais. Profitez d'une gestion complète de votre courrier et de l'accès au Coworking.



Poste de travail nomade

Poste en open-space en placement libre, idéal pour les professionnels de passage, accessible à l'heure à la journée ou en formule flexible, avec services inclus.



Poste privatif pour résident - accès 24/7

Espace dédié et personnel, accessible en illimité 24/7, offrant confort, rangement sécurisé et tous les services inclus dans un cadre professionnel.



Location de bureau fermé "all inclusive"

Bureau privatif entièrement équipé, clé en main, pour 1 à 4 personnes, avec accès 24/7, mobilier ergonomique, internet haut débit et tous services inclus.

Location de salle de réunion à la carte

Espaces de travail équipés et modulables disponibles à l'heure ou à la journée, pour vos rendez-vous, formations, assemblées ou visioconférences, accueil et services.

Diffusion numérique sur Brignais

Valorisez l'image de votre entreprise sur une adresse stratégique à Brignais. Plus de 25 000 véhicules par jours pour une communication locale, efficace 7/7.



Pourquoi choisir votre domiciliation chez OCW ?



EVP, MARKETING

Hélène Karter

Grâce à ma domiciliation chez OCW j'ai la liberté de travailler où et quand j'en ai besoin.

UNE ADRESSE PROFESSIONNELLE

DOMICILIATION JURIDIQUE

La domiciliation de votre entreprise est un choix stratégique qui engage votre image, votre conformité et votre organisation. OCW Coworking vous propose une adresse professionnelle reconnue au cœur d'un pôle économique dynamique, facilement accessible par route et transports. L'établissement est agréé par la Préfecture, garantissant la pleine conformité aux obligations légales (décret du 5 décembre 1985). N° 69-2025-06-13-00006



Bannette courrier :
Réception quotidienne de votre courrier simple / recommandé notification par mail.. heures bureau.



Box courrier/colis :
Réception quotidienne de votre courrier/colis simple / recommandé notification par mail.. disponible 24/7 Badge.

En tant que domicilié, vous bénéficiez d'un accès privilégié à un espace de travail qui est conçu pour le bien-être et la productivité: mobilier ergonomique, connexions wifi haut débit, infrastructures modernes et climatisé C/F (parking gratuit, bornes électriques, imprimante, salles de réunion, sanitaires, douche...).

GESTION DU COURRIER



Courrier réceptionné chaque jour et déposé dans une bannette nominative et sécurisée accessible du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30. Location de Box courrier/colis postal avec accès libre 24/7 par badge nominatif. Réexpédition / numérisation disponible pour un suivi à distance. Réception des recommandés via mandat postal. Confidentialité et traçabilité garanties. Assistance sur place du lundi au vendredi (vend. 16h00).

Domiciliation (abonnement minimum 3 mois)

	Tarif h.t.
Domiciliation Résident	35,00 €
Réception courrier, notification mail (8h30 à 12h30 - 13h30 à 17h30)	
Domiciliation non résident	45,00 €
Réception courrier, notification mail (8h30 à 12h30 - 13h30 à 17h30)	
Domiciliation + Box courrier/colis 24/7	75,00 €
(accès 24/7 par badge + 1 jour de coworking offert/mois)	
Abonnement Coworking pour les domiciliés	Offert
Numérisation / Réexpédition courrier (hors frais postaux)	15,00 €
Option colis postal (5 jours / colis + 5 kg sur devis)	5,00 €

Le Coworking, votre bureau à la carte !

WWW.OCW.FR



Ciné Digital
Alexandre Greullier
Chez OCW, j'ai trouvé le confort d'une grande entreprise avec la flexibilité en plus !

VOTRE PREMIÈRE JOURNÉE OFFERTE !

POSTE DE TRAVAIL À LA CARTE

OCW vous propose une expérience de coworking professionnel dans un immeuble de 1 000 m² pensé pour le bien-être au travail. Ce lieu moderne et modulable offre 30 postes nomades ou privatifs entièrement équipés.



Phones Box :
Phone box en accès libre pour vos appels et visioconférences en toute confidentialité.



Bureau privatif :
Profitez d'un poste de travail rien qu'à vous avec rangement et accès à la salle de réunion (disponible).

Location de poste Coworking

Poste de travail à l'heure (abonné 3,00€/h)

Tarif h.t.

5,00 €

Forfait 1/2 journée

15,00 €

Forfait journée entière

25,00 €

Abonnement mensuel (+ 3,00€ de l'heure)

25,00€

Poste résident 24/7 (placement libre)

295,00 €

Résident Privatif 24/7 (-30% location salles)

395,00 €

PASS COWORKING - À S'OFFRIR OU À OFFRIR !

Pass Horaires :

- Pass 10 heures : 30 €
- Pass 20 heures : 60 €
- Pass 30 heures : 90 €

La flexibilité totale. Vous consommez au rythme de vos besoins :

- Valable 3 mois
- Utilisation libre, quand vous voulez
- Fractionnable à l'heure
- Idéal pour le télétravail occasionnel.

Formule en placement libre, du lundi au vendredi - de 8h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 (16h00 le vendredi).

Nouveau ! Réserver, Offrir en 1 clic : Bon PDF personnalisé à envoyer par mail instantanément...

Pack Journées :

- Pack 1 Jour : 25 €
- Pack 5 Jours : 125 €
- Pack 10 Jours : 250 €

Le coworking en journées complètes, simple, et sans engagement :

- Valable 12 mois
- Non fractionnable (1 jour = 1 entrée)
- Format idéal pour les besoins ponctuels ou récurrents

Location de bureau fermé, sans engagement !

www.ocw.fr



UFI - Digital
Marc, Antoine et Laure
Pas de mauvaise surprise,
ici toutes les charges sont
incluses. Nous maîtrisons
notre budget et profitons
d'un confort Premium

INSTALLEZ-VOUS, LE RESTE EST INCLUS !

UNE OFFRE RÉSIDENT "ALL INCLUSIVE"

Bénéficiez d'une solution clé en main sans surprise : tout est compris dans votre loyer mensuel. Accès 24/7 sécurisé, mobilier ergonomique, fibre très haut débit, impressions, ménage, charges (eau, électricité, chauffage, climatisation), conciergerie, cuisine équipée et parking. Vous profitez d'une flexibilité totale, sans engagement long terme, dans un environnement professionnel soigné, idéal pour valoriser votre image.



Office Solo :
"Votre espace privé,
professionnel et prêt
à l'emploi, rien que
pour vous."



Office Business :
"Un bureau Premium,
clé en main, conçu
pour faire grandir votre
équipe."

OFFICE SOLO - 1/2 PERSONNES

Idéal pour professions libérales, freelances ou indépendants recherchant confort et confidentialité. **6 "Office Solo"** d'environ 10 m², meublés avec soin, climatisés, dotés de rangements personnels et d'un accès sécurisé 24/7 par badge nominatif.

OFFICE BUSINESS - 3/4 PERSONNES

Pensés pour les petites équipes, startups ou agences, nos **9 "Office Business"** d'environ 20 m² offrent un cadre de travail Premium et sécurisé. Chaque bureau, spacieux et lumineux, est entièrement meublé avec du mobilier ergonomique, climatisation individuelle et rangements. Accès 24/7 par badge nominatif, fibre très haut débit, impressions, ménage, cuisine équipée et parking. L'environnement calme favorise la productivité tout en valorisant votre image professionnelle

Location de bureaux fermés	Tarif h.t.*
Office Solo, 1/2 personnes	695,00 €
(Bureau d'environ 10 m ² avec accès sécurisé 24/7 par badge)	
Office Business, 3/4 personnes	1 295,00 €
(Bureau d'environ 20 m ² avec accès sécurisé 24/7 par badge)	
Impression / numérisation (50 N/B par mois)	Inclus
Salle de Réunion (Salle RDV offert 1 jours/mois)	-30 %
Dépôt de garantie (restitué à la sortie)	1 mois

*Tarif sur base d'un engagement minimum 12 mois (autre nous consulter)

Location de salle de réunion pour les entreprises

www.ocw.fr



Régie du Parc
Marie-Anne Dufour
J'ai choisi OCW pour mes réunions de copropriétés pour la simplicité d'accès et la qualité de ses équipements.

PROFESSIONNALISEZ CHAQUE RÉUNION !

SALLE DE RDV 2/4 PERSONNES

Un espace cosy et confidentiel, idéal pour vos rendez-vous, entretiens ou sessions de travail en petit comité. Équipée d'une table connectée, écran, wifi haut débit et climatisation. Ambiance calme, professionnelle, accessible à l'heure, demi-journée ou journée. Parking gratuit, accueil sur place et boissons chaudes en libre service. Parfait pour recevoir vos clients ou entretiens de recrutement, dans un cadre tout équipé et soigné.

SALLE DE FORMATION 6/8 PERSONNES

Pensée pour vos ateliers, réunions d'équipe ou sessions pédagogiques. Mobilier modulable, écran de présentation, wifi, climatisation, lumière naturelle. Capacité 6 à 8 personnes dans un espace confortable et bien équipé. Formule à l'heure, demi-journée ou journée selon vos besoins. Parking gratuit, boissons chaudes à disposition pour vos pauses, accès à l'espace repas OCW et plateau repas sur demande.

SALLE VISIOCONFÉRENCE 10/12 PERSONNES

Espace professionnel connecté avec écran interactif 75", système de visioconférence, HDMI et Bluetooth. Idéal pour réunions hybrides, comités, webinaires ou assemblées générales. Connexion fibre haut débit, climatisation, boissons chaudes en libre service. Accès à l'espace repas OCW. Disponible à l'heure, demi-journée ou journée avec accueil professionnel inclus. Plateaux repas disponibles sur demande.



Salle de RDV



Salle de formation



Visioconférence

Tarif h.t.	A l'heure	1/2 Jour	Journée
RDV	15,00 €	50,00 €	95,00 €
Formation	30,00 €	80,00 €	150,00 €
Visioconf.	50,00 €	150,00 €	290,00 €

Nouveau ! Réservation et paiement en ligne



Publicité numérique dans le centre de Brignais



mode & déco
Victor Priscotti
Une visibilité immédiate,
locale et mesurable. Idéal
pour nos offres en boutique.

BOOSTEZ VOTRE VISIBILITÉ SUR BRIGNAIS !

ECRAN LED HAUTE RESOLUTION 6,5 M²

Avec plus de 25 000 véhicules par jour, votre message bénéficie d'une visibilité maximale sur Brignais, 7 jours sur 7, de 6h à 23h.

Impact fort & immédiat

La diffusion en grand format capte l'attention de manière naturelle et dynamique. Parfait pour valoriser votre image de marque, vos offres commerciales ou événements saisonniers.

Visibilité locale ciblée

Vous touchez une audience locale active : professionnels, résidents, décideurs, usagers quotidiens de la zone. Un média unique et idéal pour les animations, commerces et entreprises du territoire.

Souplesse et accessibilité

Tarifs attractifs dès 15 €/semaine, durée ajustable, visuel fixe ou animé. Vous contrôlez votre communication, selon vos objectifs et budget. Besoin d'un spécialiste pour la réalisation de votre vidéo ?

Communication moderne et valorisante

Affichez votre image avec une qualité professionnelle. En vidéo ou en image statique, votre message bénéficie d'un rendu net, lumineux et haut de gamme.

Une vitrine complémentaire à vos actions digitales

Le panneau renforce votre notoriété locale, complète votre présence en ligne et génère du trafic vers votre site et événement.



Tarif h.t.	10 s	15 s	20 s
52 semaines	15 €/sem	25 €/sem	35 €/sem
26 semaines	25 €/sem	35 €/sem	45 €/sem
12 semaines	35 €/sem	45 €/sem	55 €/sem
4 semaines	55 €/sem	65 €/sem	75 €/sem
Frais de montage / clip supplémentaire / modification			75,00 €

Pièces constitutives pour contrats de services



OCW Cworking est adhérent du SYNAPHE (Le Syndicat National des Professionnels de l'Hébergement d'Entreprises. www.synaphe.fr

CONFORMITÉ ASSURÉE PAR SIGNATURE NUMÉRIQUE

Vous avez choisi OCW Coworking comme lieu d'activité et/ou de domiciliation pour votre entreprise, nous vous en remercions ! Aussi, nous vous prions de trouver ci-dessous la liste des pièces réglementaires à nous transmettre en fonction de votre situation, afin de vous faire parvenir (par mail) votre devis / contrat de services, que vous pourrez signer numériquement :

Contrat de location, poste de travail / bureau privatif :

- Vos coordonnées personnelles / Entreprise (Nom, prénom / dénomination, adresse, coordonnées téléphoniques et courriel);
- Extrait KBIS de moins de 3 mois (à défaut un justificatif de domicile);
- Si vous n'êtes pas le représentant légal, un mandat de ce dernier;
- Copie de votre pièce d'identité avec photos (en cours de validité);
- Un RIB (règlement par prélèvement).

Location de salle de réunion :

- Disponible à l'heure, à la demi-journée ou à la journée
- Pièce d'identité / KBIS;
- Règlement par CB minimum 24 h 00 à l'avance.

Contrat de domiciliation d'entreprise :

(Attention activité réglementée, décret 85-1280 du 05/12/1985 et instruction de la direction générale des impôts du 06/11/1996).

- Vos coordonnées personnelles (Nom, prénom, adresse, coordonnées téléphoniques et courriel);
- Copie de votre pièce d'identité avec photos (en cours de validité);
- Un justificatif de domicile de moins de 3 mois ;
- Un Extrait KBIS de moins de 3 mois ;
- Statuts de l'organisme ou liste des bénéficiaires effectifs ;
- Si vous n'êtes pas le représentant légal, un mandat de ce dernier ;
- Votre RIB (règlement par prélèvement) ;
- Mandat postal (courriers recommandés) ;
- L'attestation sur l'honneur du lieu de détention des documents comptables (en annexe).

Document obligatoire Pour la domiciliation



OCW Cworking est adhérent du SYNAPHE (Le Syndicat National des Professionnels de l'Hébergement d'Entreprises. www.synaphe.fr

ATTESTATION SUR L'HONNEUR DE DOMICILIATION D'ENTREPRISE

OCW Coworking - Arrêté préfectoral du Rhône N° 69-2025-05-16-00007 Portant agrément pour l'exercice de l'activité de domiciliation d'entreprise. Conformément à l'instruction de la Direction Générale des Impôts du 6/11/1996, « La domiciliation sollicite, une fois par an, la confirmation par ses clients du ou des lieu(x) indiqué(s) initialement et porte à la connaissance du centre des impôts les changements éventuels » C'est pourquoi nous vous demandons de nous retourner le plus rapidement possible ce document complété et signé.

L'entreprise :

Représentée par :

Domiciliée chez OCW Coworking à l'adresse : Immeuble OCW, 37 Rue Paul Bovier-Lapierre 69530 BRIGNAIS - France

ATTESTE SUR L'HONNEUR

- Que sa comptabilité et ses factures sont conservées à l'adresse suivante :
- Nom du cabinet comptable ou de la personne :
- Qu'elle s'engage à mettre ses documents comptables à la disposition de l'administration, à son adresse de domiciliation, en cas de contrôle fiscale.
- Que le domicile du représentant légal se trouve à l'adresse suivante :
- Qu'elle effectuera les démarches auprès de la Poste afin que le service d'OCW puisse recevoir le courrier, y compris les courriers recommandés.
- Fait à Brignais le :
- Signature du domicilié :

(précédé de la mention "Lu et approuvé, bon pour accord")